

-  Clôture interdite
 -  Clôture végétale doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.80m
 -  - **Muret plein d'une hauteur de 1,00m hauteur.**
La hauteur du mur pourra être portée à 1,80m uniquement dans le cas de la prolongation d'un bâtiment implanté à l'alignement d'une voie, ou d'une emprise publique.
 -  - **Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
 -  - **Mur d'une hauteur maximum de 2.00m**
ou
- **Clôture grillage souple gris**, d'une hauteur maximum de 2.00m doublée ou non d'une haie d'essences locales variées
- ou**
- **Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
 - **Mur d'une hauteur maximum de 2.00m**
ou
- **Clôture grillage souple gris**, d'une hauteur maximum de 2.00m doublée ou non d'une haie d'essences locales variées
- ou**
- **Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
 - **Clôture végétale** doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.50m

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

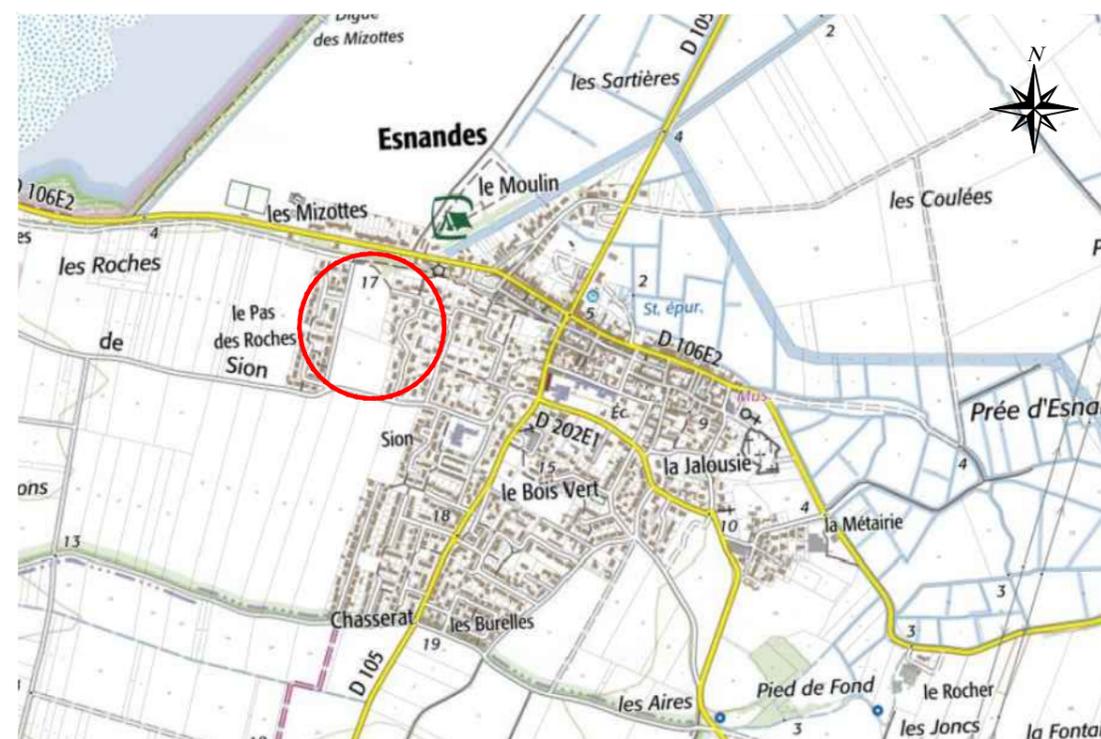
PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 3

Cadastré: ZB n° 554
Surface : 343 m²

Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 accordé le 15 mai 2019.
Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 mod 1 délivré le 26 décembre 2019

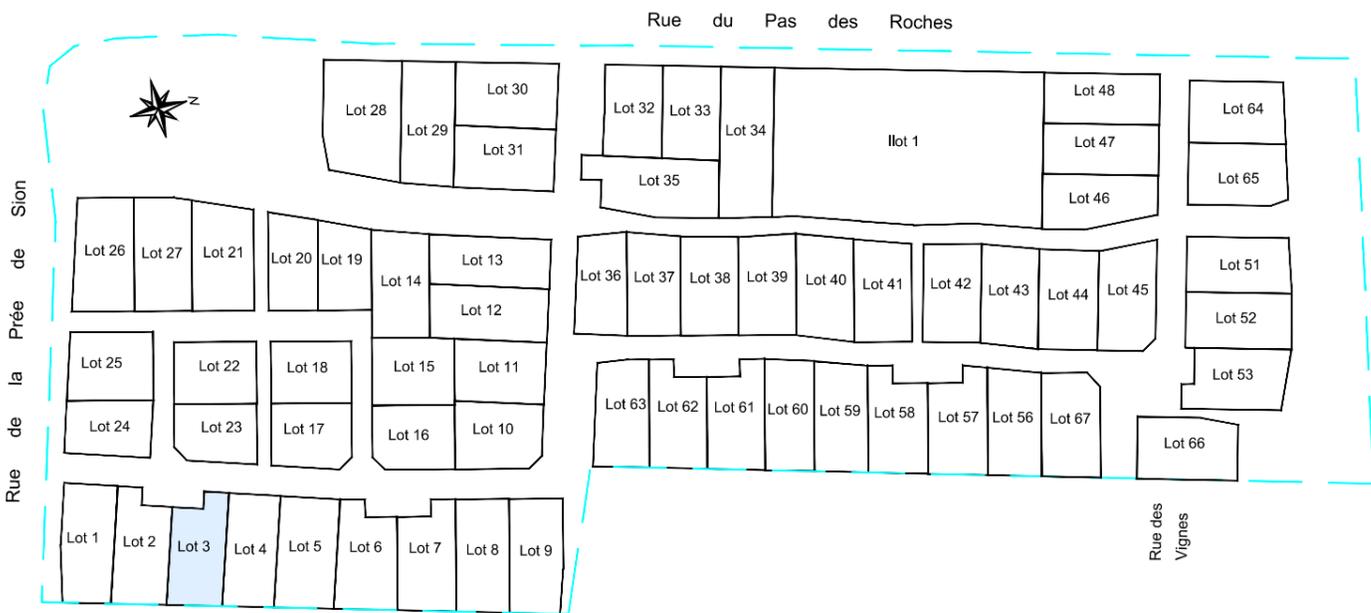
Plan de situation



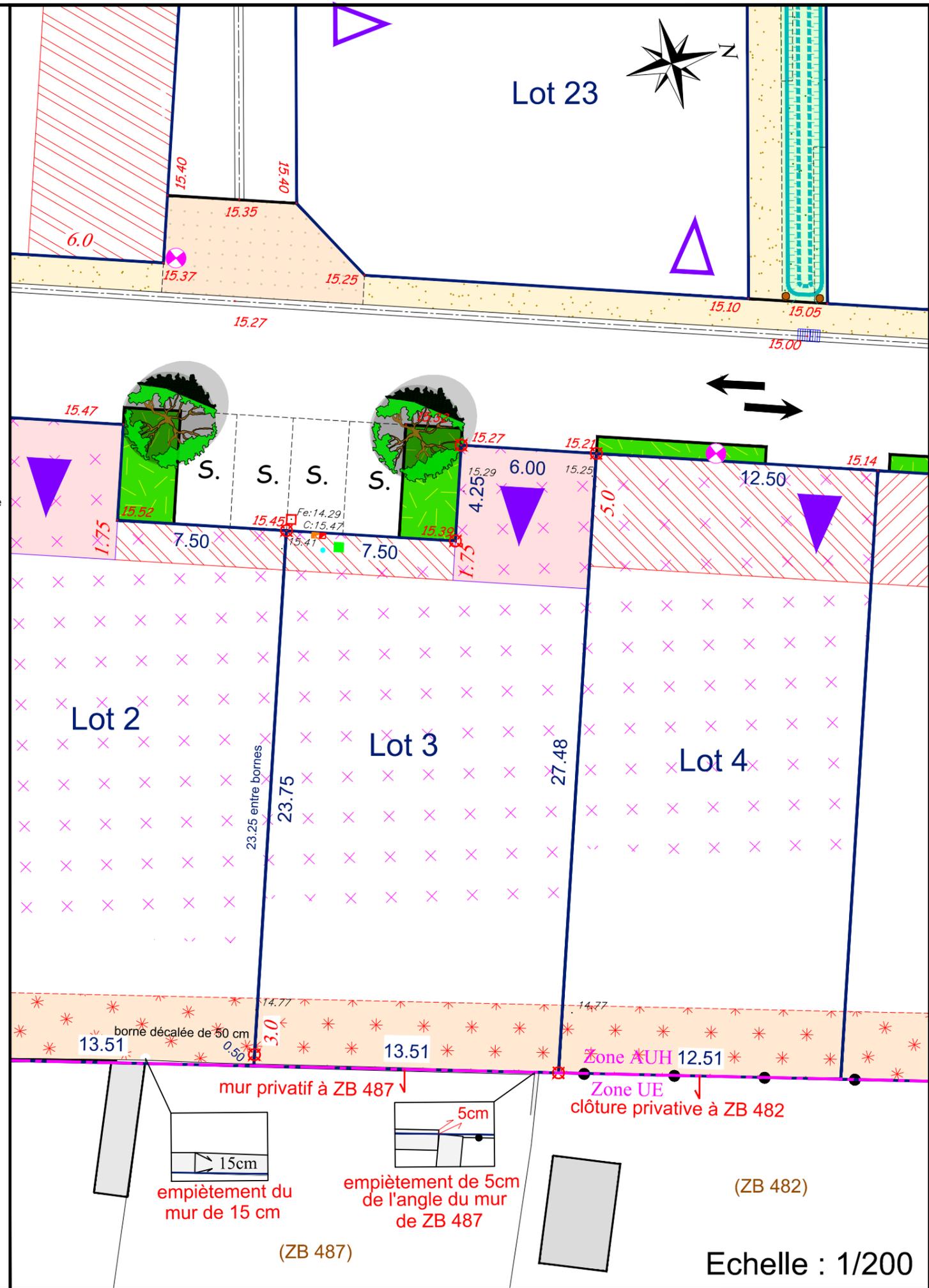
Maître d'Ouvrage
GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architecte Urbaniste :
G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffetierie
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.41.01.92
E-mail : ghéco@wanadoo.fr

Bureau d'études
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | Enrobés | | Herbe | | Stabilisé calcaire |
| | Mélange terre / pierre | | Béton désactivé | | Béton désactivé ou autre revêtement coloré |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Caniveau béton | | 24.50 Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) |
| | Accès véhicule au lot - 2 positions possibles | | Bordure béton | | 24.50 Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule au lot | | Place de stationnement | | Place de stationnement |
| | A créer obligatoirement sur le linéaire visé | | Place de stationnement P.M.R | | Borne bois |
| | Accès véhicule à l'ilot | | Place de stationnement P.M.R | | Borne métal |
| | Deux accès possibles sur le linéaire visé | | Haie basse décorative | | Haie arbustive |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Arbre d'alignement
(Erable elsrijk, poirier fleurs, ...) | | Arbre en forme naturelle ou en cépée
(Erable champêtre, frêne raywood, saule blanc ...) |
| | Espace non clos de 5m (minimum) x 5m (minimum) | | Borne OGE | | Bandes podotactiles |
| | Accès véhicule au lot | | Clôture existante | | Périmètre du lotissement |
| | Une position à choisir entre les 2 propositions | | Périmètre du lotissement | | Limite de PLU |
| | Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum) | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) | | Fe:22.72 |
| | Accès véhicule au lot | | Arrivée Eau Potable | | Coffrets EDF et GDF |
| | Position obligatoire | | Boitier de branchement Télécom | | Candélabre à poser |
| | Angle bâti de la construction principale sur au minimum 5m de longueur dans les deux directions. | | Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46) | | Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales) |
| | Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la construction principale. | | | | |
| | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | | | |
| | Hauteur de construction limitée à 4m | | | | |
| | Zone inconstructible | | | | |
| | Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité | | | | |
| | Bassin d'infiltration ou noue | | | | |



Echelle : 1/200